

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул. Куйбышева 7, проведённом в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 7

Дата составления протокола: 31 января 2013г.

Инициаторы собрания:

Ярмош А.В. представитель собственника кв. № 4,
Кошмар О.Н. собственник кв. № 71,
Кудленок Н.А. собственник кв. № 48,
Шевченко Е.С. собственник кв. № 57,
Корабельникова М.Н. собственник кв. № 66

Совет многоквартирного дома (согласно протоколу собрания собственников помещений от 31.05.2012).

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **4008,2 м²**

Общее количество голосов собственников помещений 100%

Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 51,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Вопросы повестки дня:

1. Организационные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии).
2. О консьержах.
3. Об автоматизации систем открывания-закрывания въездных ворот и видеодомофонах на входных калитках.
4. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

Решение общего собрания.

По вопросу №1 решили:

Выбрать председателем собрания Ярмоша Алексея Васильевича (кв.4), секретарём собрания Кошмар Оксану Набиуллинову (кв.71), счётную комиссию в составе: Корабельникова Марина Николаевна (кв.66), Шевченко Елена Сергеевна (кв.57).

ЗА - 92 % голосов. **ПРОТИВ** - 0 % голосов. **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 8 % голосов.

Решение принято – 92 % голосов.

По вопросу №2 решили:

Оставить обслуживание въездных ворот №2 (со стороны подъезда №2) посредством консьержа круглосуточно с 01 октября 2012 года.

Обслуживание въездных ворот №1 (со стороны подъезда №1) производить силами собственников помещений жилого многоквартирного дома посредством навесного замка. Определить хранение запасного ключа навесного замка въездных ворот №1 (со стороны подъезда №1) у консьержа.

Управляющей компании ООО «Ирида» определить ежемесячную плату на содержание консьержа из расчёта 6,0 руб. в месяц с одного квадратного метра площади занимаемого помещения.

Управляющей компании ООО «Ирида» начислять плату на содержание консьержа ежемесячно в счёт-квитанцию по статье «Охрана подъезда» согласно занимаемой площади собственников помещений не включая ООО «УралЖилСервис» в виду отсутствия потребности использования данных систем по назначению данной организацией.

Совету дома разработать инструкцию пропускной системы через въездные ворота №1 (со стороны подъезда №1) и №2 (со стороны подъезда №2) придомовой территории, а также рассмотреть необходимость оснащения зоны въездных ворот дополнительными техническими средствами (обзорные зеркала, дополнительное освещение). Инструкцию разместить в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

Обслуживание входных калиток №1 (со стороны подъезда №1) и №2 (со стороны подъезда №2) производить посредством видеодомофонной системы. Единоразовую плату за установку указанных систем определить в размере **94 880 руб.**

Управляющей компании ООО «Ирида» включить указанную плату (**94 880 руб.**) в ежемесячную счёт-квитанцию согласно занимаемой площади собственников помещений, не включая ООО «УралЖилСервис» в виду отсутствия потребности использования данных систем по назначению данной организацией.

Совету дома и управляющей компании ООО «Ирида» после полной (100%) оплаты собственниками помещений расходов на установку видеодомофонной системы входных калиток №1 (со стороны подъезда №1) и №2 (со стороны подъезда №2) придомовой территории, организовать установку указанных систем с привлечением ООО «УралЖилСервис» к данным работам с последующим их техническим обслуживанием указанной компанией.

Ежемесячную плату за техническое обслуживание видеодомофонных систем входных калиток №1 (со стороны подъезда №1) и №2 (со стороны подъезда №2) придомовой территории определить в размере:

1656 руб. – без абонентского аудио устройства;

3456 руб. – с абонентским аудио устройством;

4896 руб. – с абонентским аудио- видео устройством.

Статус обслуживания абонентского устройства определяется собственником помещения индивидуально.

Стоимость брелока домофонной системы (справочно) – **100 руб.**

Стоимость брелока системы открывания-запираания для двух въездных ворот (справочно) – **950 руб.**

Управляющей компании ООО «Ирида» плату за ежемесячное обслуживание видеодомофонной системы входных калиток №1 (со стороны подъезда №1) и №2 (со стороны подъезда №2) придомовой территории включать в ежемесячную счёт-квитанцию согласно занимаемой площади собственников помещений, не включая ООО «УралЖилСервис» в виду отсутствия потребности использования данных систем по назначению данной организацией.

После установки указанных систем передать их в общедомовое имущество многоквартирного жилого дома управляющей компании ООО «Ирида».

ЗА - 57,6 % голосов. **ПРОТИВ** - 25,1 % голосов. **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 17,4 % голосов.

Решение принято – 57,6 % голосов.

По вопросу №3 решили:

Въездные ворота №1 (со стороны подъезда №1) и №2 (со стороны подъезда №2) придомовой территории не нуждаются в обслуживании посредством консьержа.

Прекратить обслуживание въездных ворот посредством консьержа с 1 января 2013 года.

Управляющей компании ООО «Ирида» оплатить заработную плату консьержам из расчёта 6,0 руб. в месяц с одного квадратного метра площади занимаемого помещения за период с 1 октября 2012 года по 31 декабря 2012 года.

Обслуживание въездных ворот №1 (со стороны подъезда №1) и №2 (со стороны подъезда №2) производить посредством автоматической системы их открывания-запираания с применением дистанционного брелока управления. Единоразовую плату за установку указанных систем определить в размере **58 780 руб.**

Управляющей компании ООО «Ирида» включить указанную плату (**58 780 руб.**) в ежемесячную счёт-квитанцию согласно занимаемой площади собственников помещений, не включая ООО «УралЖилСервис» в виду отсутствия потребности использования данных систем по назначению данной организацией.

Обслуживание входных калиток №1 (со стороны подъезда №1) и №2 (со стороны подъезда №2) производить посредством видеодомофонной системы. Единоразовую плату за установку указанных систем определить в размере **94 880 руб.**

Управляющей компании ООО «Ирида» включить указанную плату (**94 880 руб.**) в ежемесячную счёт-квитанцию согласно занимаемой площади собственников помещений, не включая ООО «УралЖилСервис» в виду отсутствия потребности использования данных систем по назначению данной организацией.

Совету дома и управляющей компании ООО «Ирида» после полной (100%) оплаты собственниками помещений расходов на содержание консьержев за период с 1 октября 2012 года по 31 декабря 2012 года, расходов на установку автоматических систем открывания-запираания въездных ворот №1 (со стороны подъезда №1) и №2 (со стороны подъезда №2) придомовой территории, а также расходов на установку видеодомофонной системы входных калиток №1 (со стороны подъезда №1) и №2 (со стороны подъезда №2) придомовой территории, организовать установку указанных систем с привлечением ООО «УралЖилСервис» к данным работам с последующим их техническим обслуживанием указанной компанией.

Ежемесячную плату за техническое обслуживание автоматических систем открывания-запирания въездных ворот №1 (со стороны подъезда №1) и №2 (со стороны подъезда №2) придомовой территории определить в размере **1728 руб.**

Ежемесячную плату за техническое обслуживание видеодомофонных систем входных калиток №1 (со стороны подъезда №1) и №2 (со стороны подъезда №2) придомовой территории определить в размере:

- 1656 руб.** – без абонентского аудио устройства;
- 3456 руб.** – с абонентским аудио устройством;
- 4896 руб.** – с абонентским аудио- видео устройством.

Статус обслуживания абонентского устройства определяется собственником помещения индивидуально.

Стоимость брелока домофонной системы (справочно) – **100 руб.**

Стоимость брелока системы открывания-запирания для двух въездных ворот (справочно) – **950 руб.**

Управляющей компании ООО «Ирида» плату за ежемесячное обслуживание указанных выше систем въездных ворот №1 (со стороны подъезда №1) и №2 (со стороны подъезда №2), а также систем входных калиток №1 (со стороны подъезда №1) и №2 (со стороны подъезда №2) придомовой территории включать в ежемесячную счёт-квитанцию согласно занимаемой площади собственников помещений, не включая ООО «УралЖилСервис» в виду отсутствия потребности использования данных систем по назначению данной организацией.

После установки указанных выше систем передать их в общедомовое имущество многоквартирного жилого дома управляющей компании ООО «Ирида».

ЗА - 27 % голосов. ПРОТИВ - 58,8 % голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 14,2 % голосов.

Решение не принято – 58,8 % голосов.

По вопросу №4 решили:

Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО «Ирида».

Оригиналы решений участников общего собрания домовладельцев (с указанием №№квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) являются приложением к данному протоколу.

ЗА - 86,8 % голосов. ПРОТИВ - 6,5 % голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,7 % голосов

Решение принято – 86,8 % голосов.

Инициаторы собрания:

Представитель собственника кв. №4 _____ Ярмош Алексей Васильевич

Собственник кв. №71 _____ Кошмар Оксана Набиулловна

Собственник кв. №48 _____ Кудленок Наталья Александровна

Собственник кв. №57 _____ Шевченко Елена Сергеевна

Собственник кв. №66 _____ Корабельникова Марина

Счётная комиссия:

Собственник кв. №57 _____ Шевченко Елена Сергеевна (кв.57)

Собственник кв. № 66 _____ Корабельникова Марина Николаевна

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____